

ДОГОВОР №-
долевого участия в строительстве многоквартирного дома

г. Волгоград _____

Общество с ограниченной ответственностью «Альмина», в лице генерального директора Антоновой Натальи Александровны, именуемое в дальнейшем «Застройщик», и

_____ ,
действующее от своего имени и в своих интересах, совместно именуемые «Стороны»,
заключили настоящий Договор о следующем:

. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТОРОН

1.1. В настоящем Договоре следующие слова и выражения будут иметь значения, определяемые ниже:

Застройщик - юридическое лицо ООО «Альмина», имеющее на праве аренды земельный участок и привлекающее денежные средства участников долевого строительства в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством для строительства на этом земельном участке многоквартирных домов и на основании полученного разрешения на строительство.

Участник(и) - физическое лицо, денежные средства которого были привлечены ООО «Альмина» по настоящему договору долевого участия в строительстве Многоквартирного дома.

Многоквартирный дом – 8 секционный 10-этажный жилой дом, создаваемый по строительному адресу: г. Волгоград, ул. 8-й Воздушной Армии, расположенный на земельном участке по адресу: ул. 8-й Воздушной армии, кадастровый номер 34:34:030074:86.

Объект долевого строительства – жилое помещение (квартира), указанное в п. 2.2 настоящего Договора и обозначенное на плане в Приложении №1 к настоящему Договору, которое подлежит передаче Участнику после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома и входит в состав Многоквартирного дома, создаваемого с привлечением денежных средств Участника.

Цена Объекта долевого строительства - сумма денежных средств, расходуемых на возмещение затрат на строительство (создание) Объекта долевого строительства и денежных средств на оплату услуг Застройщика.

Акт приема-передачи Объекта долевого строительства – документ, регулирующий передачу Объекта долевого строительства после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома. Данный документ является основанием для регистрации права собственности Участника на Объект долевого строительства в Управлении Федеральной регистрационной службы по Волгоградской области.

1.2. Право Застройщика на привлечение денежных средств Участника подтверждается разрешением на строительство: № 34-RU 34301000-31133-2016 от 03.07.2017.

1.3. Застройщик подтверждает, что права на Объект долевого строительства никому не переданы, не обременены залогом и правами третьих лиц, не состоят под арестом и не являются предметом судебных разбирательств.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. По настоящему договору Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) Многоквартирный дом и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию этих объектов передать соответствующий Объект долевого строительства Участнику, а Участник обязуется уплатить обусловленную настоящим договором цену и принять Объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома.

2.2. Предварительное описание Объекта долевого строительства согласно проектной документации:

Строительный адрес	г. Волгоград, ул. 8-й Воздушной Армии
Номер квартиры ¹	
Количество комнат	
Этаж	
Общая проектная площадь ² (кв.м)	

Этап строительства -

2.3. Площадь Объекта долевого строительства, указанная в п.2.2, является ориентировочной и определена строительными документами. Фактическая общая площадь Объекта долевого строительства определяется после сдачи Многоквартирного дома в эксплуатацию и получения данных по результатам обмеров органа технической инвентаризации. При этом фактическая общая площадь Объекта может отклоняться в сторону уменьшения, но не более чем на 1,5 % от ориентировочной площади Объекта.

2.4. Размер денежных средств, подлежащих внесению Участником, может быть изменен (уменьшен или увеличен) в зависимости от изменения общей проектной площади квартиры, указанной в п. 2.2 настоящего Договора и в Приложении №1 к нему. При заключении настоящего Договора, Стороны принимают во внимание возможность некоторого расхождения в размерах площади квартиры по проектной документации, которая взята за основу для расчетов по настоящему Договору, и фактической площадью квартиры (с учетом площадей лоджий, балконов), которая будет установлена органом технической инвентаризации по окончании строительства Объекта.

2.5. Если по результатам обмера органом технической инвентаризации фактическая площадь квартиры (с учетом площадей лоджий, балконов) превысит общую проектную площадь квартиры более чем на 1,5 % (одна целая пять десятых процента) от ориентировочной общей проектной площади Объекта, Участник обязан внести дополнительные денежные средства за излишне передаваемую площадь в течение 10 (Десяти) рабочих дней с

¹ Порядок нумерации, расположенных квартир, на лестничной клетке, считается от выхода с внутриподъездной лестницы на этаж слева направо и является предварительным и может поменяться на момент регистрации права собственности.

² Общая проектная площадь Объекта долевого участия состоит из суммы площади всех частей последней, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, в т.ч. балконы, лоджии (с коэффициентом 0,3 или 0,5) и т.п.

момента получения соответствующего письменного уведомления Застройщика по цене 1 (Одного) квадратного метра, сложившейся у Застройщика на момент сдачи Объекта в эксплуатацию.

2.6. Если по результатам обмера органом технической инвентаризации фактическая площадь квартиры (с учетом площадей лоджий, балконов) уменьшится более чем на 1,5 % (одна целая пять десятых процента) от ориентировочной общей проектной площади Объекта, Застройщик возвращает Участнику излишне оплаченные денежные средства в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения уведомления Участника вернуть излишне внесенные денежные средства по средней цене приобретения квадратного метра Участником.

2.7. Перерасчет цены Объекта долевого строительства производится на основании Дополнительного соглашения, подписанного к настоящему Договору.

2.8. Объект долевого строительства передается Участнику в состоянии согласно Приложения № 1.

2.9. Срок ввода в эксплуатацию первого этапа строительства – сентябрь 2019, второго этапа строительства – сентябрь 2020г..

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Объекта долевого строительства на момент заключения настоящего договора составляет _____ - рублей, включая услуги заказчика-застройщика.

3.2. В сумму указанную в п.3.1. настоящего Договора, включены средства на строительство коммуникаций и других инженерных сооружений, благоустройства прилегающей территории, стоимость природоохранных и других необходимых работ, предусмотренных проектно-сметной документацией, и оплата услуг Застройщика, а так же выполнение следующих внутренних отделочных работ и работ по монтажу оборудования в Квартире:

-наружное остекление в пластиковых конструкциях, однокамерным стеклопакетом с поворотной-откидной системой открывания;

-электромонтажные работы без разводки по квартире;

-сантехнические работы без установки сантехоборудования;

-подготовительные штукатурные работы внутренних стен и перегородок (кроме перегородок из пазогребневой плиты и откосов окон и дверей.);

-цементная стяжка из цементно-песчаного раствора для выравнивания поверхности железобетонных плит;

-работы по отоплению с установкой радиаторов;

-установка входной временной двери.

3.3. В цену Объекта долевого строительства не включена пошлина за нотариальное удостоверение документов, изготовление документов органами технической инвентаризации, которые оплачиваются Участником отдельно.

• Уплата Цены Объекта долевого строительства производится в следующем порядке:

- _____ – в срок до _____;

• В случае внесения изменений в состав Объекта долевого строительства по согласию Сторон стоимость Объекта долевого строительства увеличивается на стоимость таких изменений и подлежит оплате Участником.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

• **Права и обязанности Участника:**

• Участник обязуется обеспечить со своей стороны подачу заявления о государственной регистрации настоящего Договора.

• Участник принимает на себя обязательство до оформления права собственности на Объект долевого строительства не проводить в Объекте долевого строительства работы, связанные с отступлением от проекта (перепланировка, возведение внутриквартирных перегородок, разводка всех инженерных коммуникаций, электрики, пробивка проемов, ниш, борозд в стенах и перекрытиях и т.д.), а также не осуществлять переустройство или перепланировку без письменного разрешения Застройщика.

• Участник принимает на себя обязательство не проводить в Объекте долевого строительства и в самом Многоквартирном доме работы, которые затрагивают фасад дома и его элементы (в том числе любое остекление лоджий, установка снаружи здания любых устройств и сооружений, любые работы, затрагивающие внешний вид и конструкцию фасада дома), без письменного разрешения Застройщика.

• В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации собственникам помещений в Многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме (далее - общее имущество в Многоквартирном доме).

• Участник обязан нести, а также возмещать Застройщику все расходы связанные:

- с оформлением Застройщиком технической документации на Объект долевого строительства, необходимой для государственной регистрации Договора;

- с оформлением Участником технического паспорта (технического плана), кадастрового паспорта на Объект долевого строительства;

• **Права и обязанности Застройщика:**

• Застройщик обязуется вести учет и регистрацию поступлений денежных средств от Участника.

• Получить в установленном порядке разрешение на ввод Многоквартирного дома в эксплуатацию и письменно уведомить Участника о необходимости прибыть для принятия Объекта долевого строительства и подписания Акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

• По требованию Участника Застройщик обязан представить для ознакомления: разрешение на строительство Многоквартирного дома; технико-экономическое обоснование проекта строительства Многоквартирного дома; заключение государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом; проектную документацию, включающую в себя все внесенные в нее изменения; документы, подтверждающие права Застройщика на земельный участок.

• Застройщик обязуется представить настоящий договор на регистрацию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

- В случае если строительство Многоквартирного дома не может быть завершено в срок, указанный в настоящем договоре, Застройщик не позднее, чем за два месяца до истечения указанного срока, обязан направить Участнику соответствующую информацию и предложение об изменении настоящего договора. Изменение предусмотренного настоящим договором срока передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

5. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УЧАСТНИКУ И ПРИОБРЕТЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

5.1. Передать Участнику Объект долевого строительства по акту приема-передачи в течение 60 рабочих дней со дня ввода Жилого дома в эксплуатацию (п.2.5 настоящего Договора).

Застройщик имеет право досрочно исполнить своё обязательство по передаче Объекта долевого строительства, указанного в п.2.2. настоящего Договора, Участнику.

5.2. Участник принимает на себя обязательство после получения от Застройщика соответствующего письменного уведомления прибыть для принятия Объекта долевого строительства и подписания Акта приема-передачи Объекта долевого строительства в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента получения уведомления.

5.3. Право собственности на Объект долевого строительства возникает у Участника после полной оплаты Объекта долевого строительства с момента регистрации этого права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

5.4. У Участника при возникновении права собственности на Объект долевого строительства одновременно возникает доля в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме, которая не может быть отчуждена или передана отдельно от права собственности на Объект долевого строительства. Государственная регистрация возникновения права собственности на Объект долевого строительства одновременно является государственной регистрацией неразрывно связанного с ним права общей долевой собственности на общее имущество.

5.5. С даты подписания Акта приема-передачи Объекта долевого строительства Застройщик освобождается от несения затрат по охране Объекта долевого строительства и затрат по его содержанию.

5.6. В течение одного месяца до даты вынесения Администрацией города Волгограда постановления о вводе Многоквартирного дома в эксплуатацию, Участник обязан выбрать способ управления в Многоквартирном доме, в соответствии с требованиями ст. 161 Жилищного Кодекса РФ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Исполнение обязательств «Застройщика» по передаче Объекта долевого строительства Участнику по настоящему договору обеспечивается:

- залогом, в порядке, установленном ст. 13-15 ФЗ РФ № 214-ФЗ от 30.12.04 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»;

- страхованием гражданской ответственности «Застройщика» за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании, в порядке, предусмотренным ст. 12.1 и ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

6.2. «Застройщик» осуществляет страхование ответственности: -

6.3. Участник ознакомлен с условиями страхования, в том числе правилами страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче Объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, утвержденными Страховщиком и сведения о Страховщике.

6.4. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами Акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

6.5. Обязательства Участника считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с договором и подписания сторонами Акта приема-передачи Объекта долевого строительства

6.6. В случае нарушения Участником обязательств, предусмотренных п.4.1.2 - 4.1.3 настоящего Договора, Участник оплачивает стоимость восстановительных работ и уплачивает штраф в размере 50% (Пятьдесят) от стоимости этих работ в течение одного месяца с момента получения соответствующего требования, при этом согласие Участника на проведение Застройщиком восстановительных работ не требуется.

7. УСТУПКА ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ ПО ДОГОВОРУ

7.1. Уступка Участником прав требований по настоящему договору допускается только после полной уплаты им цены договора или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

7.2. Уступка Участником прав требований по настоящему договору допускается с момента государственной регистрации договора до момента подписания сторонами Акта приема-передачи или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

7.3. Расходы по регистрации уступки прав требования несет Участник и (или) новый участник долевого строительства.

7.4. В соответствии с настоящим пунктом Договора, Участник подтверждает свое согласие Застройщику, на заключение сделки по уступке прав и обязанностей Застройщика по настоящему Договору третьему лицу, с переходом к третьему лицу обязательств перед Участником по передаче в собственность Участнику Квартиры

согласно описания, представленного в п. 2.2., сдаче в эксплуатацию Объекта, частью которого является указанная Квартира. Подписанием настоящего пункта Участником в порядке ст. 391 ГК РФ выражает согласие на перевод Застройщиком долга по настоящему Договору на третье лицо, которое будет обязано исполнить перед Участником обязательства по настоящему Договору.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Фактическая общая площадь Объекта долевого строительства определяется в соответствии с документами органов технической инвентаризации (экспликацией, поэтажным планом).

8.2. Свидетельством исполнения обязательств Застройщика, связанных с постройкой и сдачей Многоквартирного дома в эксплуатацию, качества выполненных работ, соответствия проекту и СНиП, является издание распорядительного правового акта органа исполнительной власти о вводе Многоквартирного дома в эксплуатацию.

8.3. Участник проинформирован и согласен с тем, что проектные решения могут быть изменены Застройщиком в одностороннем порядке в процессе строительства Жилого дома (в рамках действующих СНиП и иных нормативных документов в сфере проектирования и строительства).

8.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта долевого строительства до его передачи Участнику несет Застройщик.

8.5. Настоящим договором допускается досрочное исполнение Застройщиком обязательства по передаче Объекта долевого строительства.

8.6. Гарантийный срок для объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства, составляет пять лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства, Участнику.

8.7. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Участнику объекта долевого строительства составляет три года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

8.8. Застройщик не несет ответственности за недостатки объекта долевого строительства, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что недостатки возникли вследствие нормального износа объекта или его частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации либо вследствие ненадлежащего его ремонта, проведенного самим Участником или привлеченными им третьими лицами.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение (частичное или полное) или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, забастовок, если эти обстоятельства непосредственно не позволяют исполнить Сторонам свои обязательства по настоящему Договору.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору в связи с наступлением обстоятельств, указанных в п. 9.1 настоящего Договора, не позднее 7 (Семи) дней с момента наступления указанных в п. 9.1 настоящего Договора обстоятельств, обязана известить в письменной форме другую Сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

9.3. Если обстоятельства, указанные в п. 9.1 настоящего Договора, длятся более 3 (Трех) месяцев, Стороны обсудят, какие меры следует принять для продолжения исполнения обязательств и придут к соглашению о дальнейших взаимоотношениях между собой по настоящему Договору.

9.4. Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства, указанные в п. 9.1 настоящего Договора, как на основания, освобождающие от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему Договору.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Все споры и разногласия Сторон разрешаются с обязательным соблюдением претензионного порядка. Претензия должна содержать извещение о нарушении условий настоящего Договора, доказательства такого нарушения, а также требования, которые, по мнению Стороны, предъявляющей претензию, подлежат удовлетворению. Сторона, получившая претензию, в течение 10 (Десяти) рабочих дней обязана мотивированным письмом сообщить другой Стороне результаты ее рассмотрения.

Претензии предъявляются в письменной форме и подписываются уполномоченным представителем Стороны. Претензии отправляются ценным письмом с описью вложения и с уведомлением о вручении или вручаются нарочно.

10.2. При невозможности разрешения споров путем переговоров, споры разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Задолженность Участника, вызванная неисполнением обязательств по настоящему Договору, взыскивается на основании судебного приказа.

10.4. После подписания настоящего Договора Сторонами любые предшествующие дате заключения настоящего Договора и связанные с его предметом договоренности, соглашения, обязательства, оферты и заявления Сторон, как устные, так и письменные, отменяются, если таковые имели место между Сторонами, и утрачивают юридическую силу.

10.5. В связи с исполнением (не исполнением) Сторонами настоящего Договора устанавливается следующий порядок направления извещений, предусмотренных настоящим Договором:

- путем передачи надлежащему уполномоченному представителю другой стороны Договора извещения лично. Уполномоченный представитель обязан расписаться в получении извещения, указав дату получения, свои Ф.И.О.;
- либо путем направления другой стороне извещения по почте заказным письмом с описью вложения и с

уведомлением о вручении по адресу, указанному в настоящем Договоре (иному адресу, сообщенному предварительно письменно и в установленном настоящим Договором порядке). Почтовое отправление считается полученным с даты, указанной уполномоченным представителем адресата в почтовом уведомлении о вручении корреспонденции. В случае отказа Стороны от получения извещения о или уклонения от его получения, датой получения извещения будет считаться дата по истечении пятнадцати рабочих дней с даты отправки одной стороны в адрес другой стороны извещения заказным письмом с описью вложения и с уведомлением о вручении.

10.6. Извещение, направленное одной стороной настоящего Договора в адрес другой стороны одним из установленных п. 10.5 настоящего Договора способов, считается доставленным надлежащим образом и стороны не вправе ссылаться на его неполучение.

10.7. В случае изменения у одной из Сторон адреса, телефона, банковских реквизитов, указанная Сторона обязана письменно уведомить другую Сторону в течение 3 (трех) рабочих дней с момента таких изменений. В случае отсутствия письменного уведомления о таком изменении направление одной Стороной письма или иного документа по последнему известному адресу является надлежащим уведомлением.

10.8. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

10.9. Участник ознакомлен с проектной декларацией Застройщика от 16.03.2017г, 17.05.2017 (с изменениями), информацией о Застройщике и проекте строительства.

10.10. В соответствии с настоящим пунктом Договора, Участник выражает свое согласие на размежевание и выдел (раздел, слияние, объединение) земельного участка, являющегося предметом Договора аренды земельного участка. № 2174-В от 22 декабря 2016 года, заключенного между Застройщиком и Комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области, Участник, в том числе выражает согласие на выдел (раздел, слияние, объединение) земельных участков для строительства иных объектов, не входящих в состав Объекта по настоящему Договору и не содержащихся в проектной декларации по строительству настоящего Объекта.

10.11. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.12. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

10.13. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, один у Застройщика и один у Участника.

10.14. Приложения:

Приложение №1 – План и расположение Объекта долевого строительства.

2. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

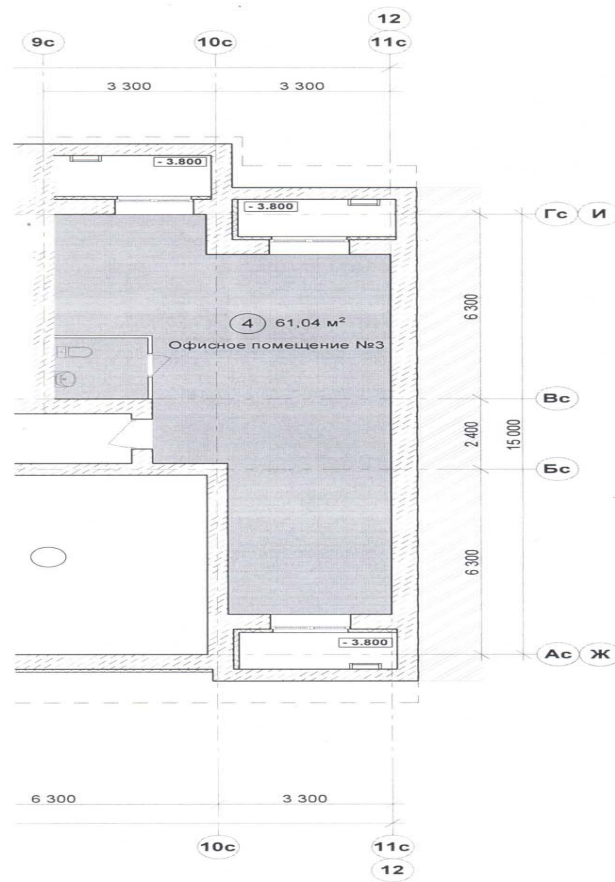
ЗАСТРОЙЩИК:

УЧАСТНИК:

Приложение №1

К договору долевого участия в строительстве № _____

от _____

Офисные помещения – цокольный этаж. Секция 7.**Объект долевого строительства передается в состоянии:**

- стены - выполнены штукатурные работы по кирпичной кладке без откосов по дверным и оконным проемом;
- полы - основания под чистовые полы;
- межкомнатные перегородки из ПГП;
- установка оконных изделий с отливами и балконных дверей из ПВХ и алюминиевого профиля в соответствии с проектом;
- подоконники не устанавливаются;
- остекление балконом алюминиевым профилем;
- установлен электрощит (без выполнения поквартирной разводки электропроводки);
- система водоснабжения (стояк, врезка, кран, фильтр, без внутренней разводки);
- система канализации (без внутренней разводки);
- сантехнические приборы (раковины, ванны, унитазы) и электрическая плита не устанавливаются;

- смонтирована система отопления с установкой радиаторов отопления;
- установка входной двери, носящей временный характер, подлежащая замене;
- межкомнатные двери не устанавливаются.

Экспликация помещений

№п/п	Наименование	Площадь, м2	
1	Офисное помещение №3	61,04	
	Общая площадь	61,04	

«Застройщик»
ООО «Альмина»

Участник: