

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛЬМИНА»

Изменение №8 в Проектную декларацию от 17.05.2017г по объекту: «Жилые дома, объекты социального назначения, гаражи в МР-131 в Дзержинском районе г.Волгограда. 3-й пусковой комплекс, 3-я очередь строительства, 3-й этапа строительства».

Дата внесения изменения: 12.04.2018

Изменение на 2 листах

Номера пунктов, разделов в которые вносятся изменения:

<i>№ пункта</i>	<i>Наименование пункта</i>	<i>Содержание изменения</i>
1 раздела 18	Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	- ФЗ-214 п.1 ст.13 В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. - Ответственность Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по договору застрахована в САО «ВСК» (ИНН 7710026574).
раздел 2, пункт 7	Сведения о земельном участке	Право застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка № 2174-В от 22 декабря 2016 года, государственная регистрация от 29.12.2016г. № 34:34:00134/070065/2016-400/3. Кадастровый номер – 34:34:030074:86. Срок действия договора аренды земельного участка до 22 декабря 2019 года. Дополнительное соглашение №1 от 14.04.2017 к договору аренды земельного участка № 2174-В от 22 декабря 2016 года, зарегистрировано 26.04.2017 № 34:34:030074:86-34/001/2017-1. Право аренды земельного участка находится в

		залоге у ПАО «Сбербанк России» на основании Договора ипотеки № 8621/1055-И/1 от «12» апреля 2018 г.
2 раздел, 16 пункт	Сведения о планируемой стоимости строительства жилого дома	Планируемая стоимость строительства ориентировочно составляет 922,160 млн. рублей из которых: - 1 этап строительства составляет 643,454 млн. руб., в том числе заемные средства в размере - 386 072 400 (Триста восемьдесят шесть миллионов семьдесят две тысячи четыреста) рублей 00 копеек, предоставляемые ПАО «Сбербанк России» на основании Договора № 8621/1055 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 12.04.2018г. - 2 этапа строительства составляет 278, 706 млн. руб.
2 раздел, 19 пункт	Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилой застройки.	Собственные денежные средства, заемные денежные средства, предоставляемые ПАО «Сбербанк России» на основании Договора № 8621/1055 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 12.04.2018г.

Генеральный директор
ООО «Альмина»

Ответственный за размещение – Е.Н. Мухина
Дата и время размещения: 13.04.2018 17:00



Н.А. Антонова