

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Жилые дома, объекты социального назначения, гаражи в МР-131 в Дзержинском районе г.Волгограда. 3-й пусковой комплекс, 3-я очередь строительства, 3-й этапа строительства» от 17.05.2017 (с учетом изменений от 26.04.2018)

### Раздел 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

#### 1. Фирменное наименование застройщика, место нахождение застройщика, режим работы застройщика, руководитель застройщика

##### Полное наименование застройщика

Общество с ограниченной ответственностью «Альмина»

##### Индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение

ООО «Альмина»

##### Место нахождение застройщика

##### Юридический адрес:

Российская Федерация, 400005 г. Волгоград, ул. Глазкова, д. 5, оф. 19

##### Фактический адрес:

Российская Федерация, , 400005 г. Волгоград, ул. Глазкова, д. 5, оф. 19

##### Сайт застройщика

<http://build34.ru>

##### Режим работы застройщика:

понедельник – пятница: с 8.30 до 17.00

выходные: суббота, воскресенье

телефон/факс: 8 (8442) 53-23-56

электронная почта: [almina.pto@yandex.ru](mailto:almina.pto@yandex.ru)

Генеральный директор: Антонова Наталья Александровна

#### 2. Сведения о государственной регистрации застройщика.

Государственная регистрация произведена 08 июля 2010 года.

Основной государственный регистрационный номер 1103444004300, дата присвоения 08,07,2010 г.

Орган, осуществивший регистрацию: Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Центральному району г. Волгограда.

#### 3. Сведения об учредителях застройщика.

Единственным участником ООО «Альмина», владеющим 100% доли в уставном капитале является физическое лицо Болотчиев Руслан Хаджимуратович

#### 4. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет.

#### 5. Сведения о виде лицензируемой деятельности застройщика.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 27.06.2017 г.

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Жилые дома, объекты социального назначения, гаражи в МР-131 в Дзержинском районе г.Волгограда. 3-й пусковой комплекс, 3-я очередь строительства, 3-й этапа строительства» от 17.05.2017 (с учетом изменений от 26.04.2018)

### Раздел 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

#### 1. Фирменное наименование застройщика, место нахождение застройщика, режим работы застройщика, руководитель застройщика

##### Полное наименование застройщика

Общество с ограниченной ответственностью «Альмина»

##### Индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение

ООО «Альмина»

##### Место нахождение застройщика

##### Юридический адрес:

Российская Федерация, 400005 г. Волгоград, ул. Глазкова, д. 5, оф. 19

##### Фактический адрес:

Российская Федерация, , 400005 г. Волгоград, ул. Глазкова, д. 5, оф. 19

##### Сайт застройщика

<http://build34.ru>

##### Режим работы застройщика:

понедельник – пятница: с 8.30 до 17.00

выходные: суббота, воскресенье

телефон/факс: 8 (8442) 53-23-56

электронная почта: [almina.pto@yandex.ru](mailto:almina.pto@yandex.ru)

Генеральный директор: Антонова Наталья Александровна

#### 2. Сведения о государственной регистрации застройщика.

Государственная регистрация произведена 08 июля 2010 года.

Основной государственный регистрационный номер 1103444004300, дата присвоения 08,07,2010 г.

Орган, осуществивший регистрацию: Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Центральному району г. Волгограда.

#### 3. Сведения об учредителях застройщика.

Единственным участником ООО «Альмина», владеющим 100% доли в уставном капитале является физическое лицо Болотчиев Руслан Хаджимуратович

#### 4. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет.

#### 5. Сведения о виде лицензируемой деятельности застройщика.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 27.06.2017 г.

Срок действия: бессрочный

Орган, выдавший свидетельство: саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство Саморегулируемая организация Ассоциация «Строительный комплекс Волгоградской области»

Вид работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

- подготовительные работы на строительной площадке;
- земляные работы;
- свайные работы. Закрепление грунтов;
- устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций;
- монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций;
- монтаж металлических конструкций;
- монтаж деревянных конструкций;
- защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промышленных трубопроводов);
- устройство наружных сетей водопровода;
- устройство наружных сетей канализации;
- устройство наружных сетей теплоснабжения;
- устройство автомобильных дорог и аэродромов;
- устройство мостов, эстакад и путепроводов;
- работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;
- работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

#### **6. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.**

Чистая прибыль застройщика на 31.03.2018 года: **10835, 00 тыс. рублей.**

Кредиторская задолженность составляет **111447, 00 тыс. рублей.**

Дебиторская задолженность составляет **47440, 00 тыс. рублей.**

## **Раздел 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

### **1. Наименование проекта строительства**

«Жилые дома, объекты социального назначения, гаражи в микрорайоне 131 в Дзержинском районе Волгограда 3-й пусковой комплекс, 3-я очередь строительства, 3-й этап строительства»

### **2. Цель проекта строительства:**

Строительство и сдача в эксплуатацию десяти этажного жилого дома.

### **3. Срок реализации проекта строительства:**

Десяти этажный восьмисекционный жилой дом (3-й пусковой комплекс, 3-я очередь строительства, 3-й этап строительства)

Начало строительства – август 2017 года.

Окончание строительства – 3 квартал 2020 года.

Строительство предусмотрено в три этапа:

-3.1 этап – строительство жилого дома – секции 5-8,

-3.2 этап – строительство жилого дома – секции 1-4,

-3.3 этап – строительство открытой парковки.

Застройщик оставляет за собой право досрочной сдачи жилого комплекса в эксплуатацию.

### **4. Результат не государственной экспертизы проектной документации:**

Положительное заключение №34-2-1-3-0032-17 от 17.05.2017 по проекту «Восьмисекционный жилой дом 3-й пусковой комплекс, 3-я очередь строительства, 3-й этап строительства» Орган выдавший заключение: ООО «Сталт-эксперт». Дополнение №1 от 12.12.2017 г. к положительному заключению негосударственной экспертизы №34-2-1-3-0032-17 от 17.05.2017г.

**5. Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект**

Республика

**6. Сведения о разрешении на строительство.**

Разрешение на строительство № RU 34301000-31133-2016, выданное 25.04.2018 г. администрацией Волгограда на строительство «Жилые дома, объекты социального назначения, гаражи в микрорайоне 131 в Дзержинском районе Волгограда 3-й пусковой комплекс, 3-я очередь строительства, 3-й этап строительства».

Срок действия разрешения на строительство – по «23» августа 2020 года.

**7. Сведения о земельном участке.**

**Право застройщика на земельный участок:**

Договор аренды земельного участка № 2174-В от 22 декабря 2016 года, государственная регистрация от 29.12.2016г. № 34:34:00134/070065/2016-400/3.

Кадастровый номер – 34:34:030074:86.

Срок действия договора аренды земельного участка до 22 декабря 2019 года.

Дополнительное соглашение №1 от 14.04.2017 к договору аренды земельного участка № 2174-В от 22 декабря 2016 года, зарегистрировано 26.04.2017 № 34:34:030074:86-34/001/2017-1.

Право аренды земельного участка находится в залоге у ПАО «Сбербанк России» на основании Договора ипотеки № 8621/1055-И/1 от «12» апреля 2018 г.

**Граница земельного участка:**

Участок микрорайона № 131 расположен между улицами Космонавтов и Расула Гамзатова в Дзержинском районе г. Волгограда. В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах волжского склона Приволжской возвышенности, на левом борту оврага Долгого характеризуется отметками 98.06-107.33м (ГС).

**Технико-экономические показатели ПЗУ**

Площадь земельного участка в границах отвода – 2,2363 га

Площадь земельного участка в границах благоустройства - 22 312,74 м<sup>2</sup>

Общая площадь застройки – 6 561, 55 м<sup>2</sup>

Площадь покрытия проездов, в том числе: 11 420, 0 м<sup>2</sup>

- в границах отвода земельного участка – 7 725,5 м<sup>2</sup>

- за границами отвода земельного участка – 3 694,5,0 м<sup>2</sup>

Площадь мощения тротуаров, в том числе – 5 167,0 м<sup>2</sup>

-в границах отвода земельного участка – 4 591,5 м<sup>2</sup>

- за границами отвода земельного участка – 575,5 м<sup>2</sup>

Площадь озеленения, в том числе – 5 427,55 м<sup>2</sup>

- в границах отвода земельного участка – 4 126,55 м<sup>2</sup>

- за границами отвода земельного участка – 1 301,0 м<sup>2</sup>

**Элементы благоустройства:**

Запроектировано размещение площадок различного назначения: для отдыха взрослых, детские игровые площадки, спортивные площадки, для хозяйственных целей, места для парковки автомобилей. Автостоянка на 320 парковочных мест, в том числе 34 места для инвалидов колясочников.

### Зеленые насаждения

Проектом предусматривается озеленение территории осуществляющееся посадкой деревьев и кустарников, посевом газонных трав.

### **Элементы благоустройства:**

Запроектировано размещение площадок различного назначения: для отдыха взрослых, детские игровые площадки, спортивные площадки, для хозяйственных целей, места для парковки автомобилей.

### Зеленые насаждения

Проектом предусматривается озеленение территории осуществляющееся посадкой деревьев и кустарников, посевом газонных трав.

## **8. Сведения о местоположении строящегося жилого дома.**

Российская Федерация, Волгоградская обл., г.о.Волгоград, ул. Им.Расула Гамзатова, ОНС 7.

## **9. Описание объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией**

### *Десяти этажный жилой дом*

Кирпичный, запроектирован восьмисекционный в плане с размерами в осях 141,68x97,84 м и высотой этажа 3,0 м.

**Наружные стены** – несущие, запроектированы : из силикатного кирпича марки М150, толщина стены 510мм. Облицовывается декоративным покрытием из бетонных облицовочных декоративных плит по утеплителю из минераловатных плит на базальтовой основе (или аналог), толщина 100мм.

По периметру здания предусмотрено витражное и оконное остекление.

### **Конструктивная схема здания** – стеновая.

Междуэтажные перекрытия здания выполняются из пустотных плит типа ПБ.

Через этаж выполняется монолитный пояс под перекрытия.

Стены внутренние выполняются из силикатного кирпича марки М150 и газосиликатных блоков толщиной 200 мм плотностью 400 кг/м<sup>3</sup>.

Перегородки выполняются из ПГП толщиной 80 мм.

Окна выполняются из металлопластикового «теплого» профиля с однокамерным энергосберегающим стеклопакетом.

Квартирные двери – деревянные заводского исполнения. Двери входные, тамбуров и лестничных клеток оборудуются автоматическим притвором с уплотнением.

**Фундаменты плитные**, монолитные железобетонные, выполняются из бетона класса по прочности на сжатие В25 на портландцементе по ГОСТ 10178-85, водоцементное отношение бетона - не более 0.55. Марка бетона по водонепроницаемости W6, марка бетона по морозостойкости – F100. Армирование плитных фундаментов принято из арматуры класса А-500с. Под плитами выполняется бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона В7.5. Использование фундаментной плиты позволяет более равномерно распределить нагрузку от здания на грунт и выровнять деформации от осадки основания. На бетонную подготовку наносится слой Техноэласт «Терра».

Стены подвала выполняются из ФБС, шириной 600 мм. Боковые поверхности фундаментов, обрезы плит, соприкасающиеся с грунтом, гидроизолируются.

Подземный уровень здания утепляется по периметру на глубину 1400 мм от проектной отметки земли.

**Крыша** запроектирована плоская кровля с внутренним водостоком и двухслойным покрытием из рулонных материалов на битумной основе (или аналог).

### **Внутренняя отделка помещений:**

- Стены внутренние из кирпича и газосиликатных блоков - оштукатуриваются;
- Стены МОП и технических помещений шпаклюются и окрашиваются;
- Перегородки из ПГП – затирка швов;
- Полы в квартирах выполняются из цементно-песчаной с добавлением фиброволокна стяжки и слоя звукоизолирующего материала, полы санузлов гидроизолируются;
- Полы в МОП и технических помещениях выполняются из цементно-песчаной стяжки и покрытия из керамогранита;
- Потолки в квартирах огрунтовываются под последующую финишную отделку;
- Потолки МОП – навесные системы Baikal (либо аналог) с плитой класс нг пожароопасности;
- Потолки технических помещений окрашиваются.

### **Инженерное оборудование и сети инженерно-технического обеспечения:**

#### **Система электроснабжения**

#### *Наружное электроснабжение*

Электроснабжение предусматривается установкой комплектной трансформаторной подстанции наружной установки БКТПН 2х1600 с двумя трансформаторными блоками мощностью 1600 кВа, взаменя существующего ТП-6/0,4.

Питающие линии 6кВ – существующие

Питающие линии 0,4 кВ выполняются от РУ-0,4 БКТПН 2х1600 до ВРУ жилого дома поземными кабелями марки АВББШв-1

#### *Наружное освещение*

Проектом предусмотрено наружное освещение проездов, автостоянки, подъездной дороги. Управление наружным освещением предусматривается для всех зон отдельно со щита ЩНО в ручном и автоматическом режиме по каналам GSM

#### *Внутреннее электроснабжение*

Проектом предусмотрена установка четырех вводно-распределительных устройств ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3 и ВРУ4, которые устанавливаются в электрощитовых в подвале жилого дома во 2, 3, 5 и 7 блок-секции.

Проектом предусматривается отдельный учет электроэнергии поквартирной и общедомовой нагрузки.

Для электроснабжения квартир от ВРУ отходят питающие линии к этажным щитам типа ЩЭ, в который устанавливаются вводные автоматы и однофазные счетчики прямого включения энергии 1-го класса точности

#### **Система водоснабжения**

На хозяйственные питьевые нужды проектом предусматриваются повысительные установки, устанавливаемые в каждой секции.

Гарантированный напор на вводе составляет – 5 м. вод. Ст.

Требуемый расчетный напор с учетом горячей воды в жилом доме – 50м.

Для создания необходимого напора при понижении давления в сети хозяйственно-питьевые нужды проектом предусмотрена установка насосных станций фирмы «GRUNDFOS» (или аналог) с рабочими характеристиками: Q=9.4м<sup>3</sup>/ч, H=45м, T=4кВт.

Горячее водоснабжение осуществляется от проектируемой котельной через пластинчатые теплообменники, устанавливаемые в тепловых пунктах каждой секции.

#### **Отопление**

Проектом предусмотрена двухтрубная система отопления со стояковой разводкой отопления от блочно-модульной отдельно стоящей проектируемой котельной.

#### **Лифты**

В каждой секции запроектированы грузопассажирские лифты (грузоподъемностью – 1000 кг, скорость 1 м/с). Подъем пассажиров осуществляется с 1-го до 9-го этажа. На десятом этаже над шахтой лифта выполняется устройство машинного помещения.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в ранее запроектированные и построенные инженерные сети ООО «ПСК «Евро-Дом», а так же на основании:

-Технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения №35Д от 20.03.2018г., выданных ООО «Концессии водоснабжения», полученные 30.03.2018г.

#### **10. Количество квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости согласно проектной документации.**

Квартиры и (или) самостоятельные части в составе объекта недвижимости	Количество в составе объекта недвижимости	Общая площадь (с летними помещениями), м <sup>2</sup>
	всего	всего
1-но комнатные	389	16 356,87
2-х комнатные	170	10 118,21
3-х комнатные	97	8 763,29
4-х комнатные	12	1 160,25
Всего квартир	<b>668</b>	<b>36 398,62</b>
Площадь встроенных помещений	11	600,62

#### **11. Технические характеристики квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости согласно проектной документации.**

Квартиры и (или) самостоятельные части в составе объекта недвижимости	Количество квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости	Общая площадь квартиры и (или) самостоятельной части в составе объекта недвижимости (с летними помещениями), м <sup>2</sup>	Наличие лоджий и (или) балконов, их площадь, шт./м <sup>2</sup> с коэф. 0,3; 0,5	Количество санузлов шт.	примечание
<b>Блок-секция 1</b>					
1 комн. Тип 1	1	38,21		1	
1 комн. Тип 2	18	41,74	1/1,06	1	
2 комн. Тип 3	2	57,12		1	
2 комн. Тип 4	18	60,59	1/1,04	1	
3 комн. Тип 5	9	91,06	1/1,04	1	
4 комн. Тип 6	1	92,86		1	
4 комн. Тип 7	1	107,87		1	
4 комн. Тип 8	9	96,33	1/1,04	1	
<b>Встроенные помещения</b>					
<b>Блок-секция 2</b>					
1 комн. Тип 9	1	36,32		1	
1 комн. Тип 10	17	39,85	1/1,06	1	
1 комн. Тип 11	1	43,18	1/1,06	1	
2 комн. Тип 12	1	55,25		1	
2 комн. Тип 13	17	58,73	1/1,04	1	
2 комн. Тип 14	1	55,26		1	
3 комн. Тип 15	1	78,74		1	
3 комн. Тип 16	1	83,32		1	
3 комн. Тип 17	17	86,79	1/1,04	1	
<b>Встроенные помещения</b>					
<b>Блок - секция 3,5</b>					
1 комн. Тип 18	2	36,89		1	
1 комн. Тип 19	2	41,26		1	
1 комн. Тип 20	2	44,77		1	
1 комн. Тип 21	2	36,32		1	
1 комн. Тип 22	2	44,80		1	
1 комн. Тип 23	18	44,74	1/1,04	1	
1 комн. Тип 24	18	48,24	1/1,04	1	
1 комн. Тип 25	18	39,80	1/1,04	1	
1 комн. Тип 26	36	40,36	1/1,04	1	
1 комн. Тип 27	18	45,97	1/1,06	1	
2 комн. Тип 28	2	59,11		1	
2 комн. Тип 29	18	56,87	1/1,06	1	
2 комн. тип 30	18	71,34	1/1,04	1	
3 комн. Тип 31	2	104,14		1	
3 комн. Тип 32	2	87,33		1	
3 комн. Тип 33	18	102,17	1/3,17	1	
<b>Встроенные помещения</b>					
<b>Блок-секция 4,6</b>					
1 комн. Тип 34	6	38,78		1	
1 комн. Тип 35	2	38,21		1	

1 комн. Тип 36	2	44,62		1	
1 комн. Тип 37	36	38,52	1/1,06	1	
1 комн. Тип 38	18	42,25	1/1,04	1	
1 комн. тип 39	18	41,96	1/1,04	1	
1 комн. Тип 40	18	48,03	1/1,02	1	
1 комн. Тип 41	36	42,30	1/1,06	1	
2 комн. Тип 42	2	52,81		1	
2 комн. Тип 43	2	52,80		1	
2 комн. Тип 44	2	53,37		1	
2 комн. Тип 45	18	56,27	1/1,04	1	
2 комн. Тип 46	18	56,84	1/1,04	1	
3 комн. Тип 47	2	79,69		1	
3 комн. Тип 48	18	85,71	2/1,81	1	
Встроенные помещения					
Блок-секция 7					
1 комн. Тип 49	1	36,89		1	
1 комн. Тип 50	2	36,32		1	
1 комн. Тип 51	9	40,41	1/1,06	1	
1 комн. Тип 52	8	40,36	1/1,04	1	
1 комн. Тип 53	18	39,80	1/1,04	1	
2 комн. Тип 54	1	63,65		1	
2 комн. Тип 55	1	54,67		1	
2комн. Тип 56	2	55,23		1	
2комн. Тип 57	1	61,35		1	
2комн. Тип 58	9	58,14	1/1,04	1	
2комн. Тип 59	18	58,71	1/1,04	1	
2комн. Тип 60	9	64,82	1/1,04	1	
3комн. Тип 61	8	86,79	1/1,04	1	
Встроенные помещения	1	55,82			
	1	46,62			
	1	61,04			
	1	54,64			
	1	36,22			
Блок-секция 8					
1комн. Тип 62	1	40,5		1	
1комн. Тип 63	1	44,72		1	
1комн. Тип 64	1	36,32		1	
1комн. Тип 65	1	36,89		1	
1комн. Тип 66	1	44,80		1	
1комн. Тип 67	9	43,97	1/1,04	1	
1комн. Тип 68	9	48,20	1/1,04	1	
1комн. Тип 69	9	39,80	1/1,04	1	
1комн. Тип 70	18	40,36	1/1,04	1	
1комн. Тип 71	9	45,97	1/1,06	1	
2комн. Тип 72	1	59,11		1	
2комн. Тип 73	9	56,87	1/1,06	1	
3комн. Тип 74	1	104,14		1	
3комн. Тип 75	9	102,17	1/3,17	1	
3комн. Тип 76	9	73,79	1/1,04	1	
4комн. Тип 77	1	92,55		1	
Встроенные помещения	1	78,85			



	1	41,78		
	1	36,85		
	1	65,14		
	1	82,50		
	1	41,16		

**12. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества .**

Нежилые помещения в жилом комплексе, не входящие в состав общего имущества:

В цокольных 7-й и 8-й секциях размещены встроенные помещения общей площадью 600,62 кв.м (помещения коммерческого назначения). Входные группы в общественные помещения организованы с торцов жилого дома и обеспечены съездами для маломобильных групп населения.

**13. Состав общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.**

Общее имущество в жилом доме: места общего пользования (коридоры и лестничные клетки) общая площадь 5 104,41 кв.м. А так же: электрощитовые секция 1-8 общ. площадью 114,03, узлы ввода воды и тепла в секциях 1-7 общ. площадью 159,17, водомерные узлы секция 1-8 общ. площадью 42,42, тепловых пунктов в секциях 3,5,7 общ. площадью 44,56.

**14. Ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, примерный график строительства**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:  
3 квартал 2020г.

Застройщик оставляет за собой право досрочной сдачи жилого комплекса в эксплуатацию.

График строительства:

№пп	Наименование работ	Сроки окончания
	<b>Этап строительства 3.1</b>	
1	Монолитные работы	3кв 2017
2	Кирпичная кладка	2кв 2018
3	Кровля	3кв 2018
4	Остекление	3кв 2018
5	Система отопления	2кв 2019
6	Система водоснабжения	2кв 2019
7	Система вентиляции	2кв 2019
8	Система электроснабжения и освещения	2кв 2019
9	Отделочные работы	3кв 2019
10	Благоустройство	3кв 2019
	<b>Сдача в эксплуатацию</b>	<b>сентябрь 2019г.</b>
	<b>Этап строительства 3.2</b>	
1	Монолитные работы	2кв 2018
2	Кирпичная кладка	2кв 2019
3	Кровля	3кв 2019
4	Остекление	3кв 2019

5	Система отопления	2кв 2020
6	Система водоснабжения	2кв 2020
7	Система вентиляции	2кв 2020
8	Система электроснабжения и освещения	2кв 2020
9	Отделочные работы	3кв 2020
10	Благоустройство	3кв 2020
	<b>Сдача в эксплуатацию</b>	<b>сентябрь 2020 г.</b>
	<b>Этап строительства 3.3</b>	
1	Монолитные работы	2кв 2019
2	Система освещения	3кв 2019
3	Отделочные работы	3кв 2019
	<b>Сдача в эксплуатацию</b>	<b>сентябрь 2019 г.</b>

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этого жилого дома в эксплуатацию:

- органов местного самоуправления - Администрация Волгограда;

**15. Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.**

Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуацией (девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки, производственные и прочие риски), а также в случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, изменений налогового законодательства Российской Федерации, а также не благоприятных погодных условий. Меры по добровольному страхованию застройщика не предпринимались.

**16. Сведения о планируемой стоимости строительства жилого дома.**

Планируемая стоимость строительства ориентировочно составляет 922,160 млн. рублей из которых:

- 1 этап строительства составляет 643,454 млн. руб., в том числе заемные средства в размере -386 072 400 (Триста восемьдесят шесть миллионов семьдесят две тысячи четыреста) рублей 00 копеек, предоставляемые ПАО «Сбербанк России» на основании Договора № 8621/1055 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 12.04.2018г.
- 2 этапа строительства составляет 278, 706 млн. руб.

**17. Сведения о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).**

**Генеральный проектировщик** – Общество с ограниченной ответственностью «СпецЭнергоПроект»

**Проектировщики** – ООО «Сантехпроект», ООО «Волготелеком-М», ЗАО «Волготелеком», ООО «Югспецавтоматика-Контакт», ЗАО «Волгоградский Промстройпроект», ООО «КП Комплекс», ООО «Радиян-С»

**Генеральный подрядчик** –

**Лица выполнившие инженерные и изыскательские работы** - ООО «СпецЭнергоПроект», ООО «ВЦ «СРЕДА», ООО «Радиян-С»

**18. Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.**

**19. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилой застройки.**

Собственные денежные средства, заемные денежные средства, предоставляемые ПАО «Сбербанк России» на основании Договора № 8621/1055 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 12.04.2018г.

От застройщика:

Генеральный директор  
ООО «Альмина»



Н.А. Антонова

Ответственный за размещение -  
Дата и время размещения: 27.04.2018 12:00

Е.Н. Мухина